

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.60**
 обслуживаемая площадь: **3394,90**
 в т.ч. жилая **3364,50**
 в т.ч. нежилые помещения **30,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + Срд ОДПУ по электр.	106474,39	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	38759,05	38759,05	38759,05	38759,05	38759,05	457841,04
Уборка лестничных клеток	7763,17	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	40200,00
Итого содержание	114237,56	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	42109,05	42109,05	42109,05	42109,05	42109,05	42109,05	498041,04
Содер. и Тек. Ремонт н/жил (сод,ДПУ эл.)	6900,53	339,26	339,26	339,26	339,26	339,26	339,26	350,21	350,21	350,21	350,21	350,21	350,21	4136,82
Аренда МОП	2000,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	40906,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7472,41	2375,97	2375,97	2375,97	2375,97	2375,97	2375,97	2463,93	2463,93	2463,93	2463,93	2463,93	2470,91	29046,38
ГВС и отопление	7338,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	29458,77	112706,42	30154,36	29607,22	29973,94	29034,35	29466,12	27611,23	30863,28	30817,44	29972,14	35209,14	30187,45	445603,09
Мусор РиП	100,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5767,14	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	33106,80
ВДГО н/ж	191,52	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	299,16
СОИ ХВС и ГВС н/жил	753,00	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47	21,47	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,32	262,44
Целевой сбор	15436,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор 2	18685,74	10093,50	10093,50	10093,50	10093,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40374,00
Целевой сбор н/жил	1714,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор 2 н/жил	729,60	91,20	91,20	91,20	91,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364,80
Капитальный ремонт взносы РО	171047,71	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	31893,27	41737,71	392563,68
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1422,70	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	295,49	3545,88
	424163,37	202198,20	119646,14	119099,00	119465,72	108341,43	108773,20	108229,27	111481,32	111435,48	110590,18	115827,18	120656,97	1455744,09
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	303911,45
АДС	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	1018,47	1018,47	1018,47	1018,47	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	13579,60
Услуги управления	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	34302,07
ООО РИП	1120,51	1120,97	1069,38	1114,69	1172,43	1154,94	1099,72	990,37	1323,22	1641,10	1168,46	1443,61	14419,40
АО НТЭСК	1091,24	363,56	417,98	356,33	501,49	409,70	415,48	375,22	435,82	427,65	373,84	548,79	5717,10
итого:	31584,42	30857,21	30860,04	30843,69	30876,85	30767,57	30718,13	30568,52	31131,72	31441,43	30914,97	31365,07	371929,62
Поступило на Текущий ремонт	1711,74	2673,22	969,79	2439,31	4191,53	3846,21	2099,60	-1281,27	9425,52	21190,04	4768,33	9130,79	61164,81
"целевой сбор"	516,84	238,22	147,25	15,54	270,25	6,72	165,23	0,00	162,34	1802,35	5,79	0,00	3330,53
ООО РИП	13,95	6,43	3,98	0,42	7,30	0,18	4,46	0,00	4,38	48,66	0,16	0,00	89,92
Поступило на "целевой сбор"	502,89	231,79	143,27	15,12	262,95	6,54	160,77	0,00	157,96	1753,69	5,63	0,00	3240,61
"целевой сбор"2	9027,89	9061,57	8660,27	9027,93	8855,35	484,14	435,86	59,95	234,90	2587,72	60,06	0,65	48496,29
ООО РИП	243,75	244,66	233,83	243,75	239,09	13,07	11,77	1,62	6,34	69,87	1,62	0,02	1309,40
Поступило на "целевой сбор"	8784,14	8816,91	8426,44	8784,18	8616,26	471,07	424,09	58,33	228,56	2517,85	58,44	0,63	47186,89

3394,90

3364,50

30,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
33621,87	33828,10	32295,65	33618,78	35339,26	34862,99	33267,91	30003,55	40787,71	51891,71	36319,62	36759,25	432596,40	131719,03
3024,29	3052,33	2884,18	3014,22	3079,12	3100,79	2899,82	2633,70	3119,53	4089,76	2713,68	3148,63	36760,05	11203,12
36646,16	36880,43	35179,83	36633,00	38418,38	37963,78	36167,73	32637,25	43907,24	55981,47	39033,30	39907,88	469356,45	142922,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3937,98	3937,98	7099,37
877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	883,00	10530,00	-130,00
197,42	15,83	14,98	55,75	178,88	4,45	67,27	0,00	71,01	62,75	0,00	0,00	668,34	40238,65
2163,42	2140,98	2043,94	2127,51	2236,71	2200,54	2121,31	1906,77	2383,33	2245,06	2001,25	2337,30	25908,12	10610,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7338,33
72749,17	24237,41	27865,59	23755,02	29499,64	27313,65	27698,81	25014,65	29054,69	28509,77	24922,41	36585,69	377206,50	97855,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,06
2493,24	2480,34	2367,95	2468,42	2589,23	2606,80	2373,92	2136,49	2646,58	2492,38	2241,86	2616,68	29513,89	9360,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1015,44
516,84	238,22	147,25	15,54	270,25	6,72	165,23	0,00	162,34	1802,35	5,79	0,00	3330,53	12106,22
9027,89	9061,57	8660,27	9027,93	8855,35	484,14	435,86	59,95	234,90	2587,72	60,06	0,65	48496,29	10563,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1714,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1094,40
24665,50	34882,30	34796,00	27924,09	27343,98	32662,34	32149,21	21425,77	28917,72	35342,11	30019,54	45406,25	375534,81	188076,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4968,58
149336,64	110814,08	111952,81	102884,26	110269,42	104119,42	102056,34	84057,88	108254,81	129900,61	99161,21	131675,43	1344482,91	535424,55
92,4 %													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

466347,02

Арендаторы МОП:

1. "Тагил связь"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3."ИТ Компьютерные"	200,00
4."Мир рекламы"	40,00
5. "Комстар-Регионы"	210,00
итого	700,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-68 018,30
Поступило средств по тек.ремонту	61 164,81
Поступило средств за аренду МОП	9 477,00
Поступило на "Целевой сбор"	3 240,61
Поступило на "Целевой сбор"2	47 186,89
Корректировка за 2019 год: возврат за неустановленное окно	6 000,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аврийная замена стояка канализации в кв.56	2379,00
март	Расчистка снега с придомовой территории	1300,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	736,19
июнь	Обработка подвала от тараканов	1806,96
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы:смена светильника 3-й подъезд холл; огрунтовка металлического ограждения входного крыльца 2-й подъезд	1387,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов при смене стояков ЦО за счет собственника кв.43; замена стояков ЦО по кв.46; замена стояка канализации по кв.49	11333,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 6 домов)	1000,00
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	1516,80
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы:смена светильника 4-й подъезд улица	995,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аврийного стояка ЦО по кв.53	3016,00
	ИТОГО:	25469,95

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**33 581,06****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	-4 829,40
Поступило средств	29 513,89

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11502,30
	ИТОГО:	11502,30

Остаток денежных средств на 01.01.2021**13 182,19**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.